

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					630 425,54
1	Отопление	343 023,54	2 104 419,14	2 245 783,75	201 658,93
2	Горячее водоснабжение	202 383,36	1 176 714,16	1 185 099,50	193 998,02
3	Холодное водоснабжение	49 261,40	347 033,27	347 047,60	49 247,07
4	Водоотведение	97 299,12	637 586,51	638 367,30	96 518,33
5	Электроэнергия	237,57	0,00	0,00	237,57
6	Обращение с ТКО	92 289,35	790 539,90	794 063,63	88 765,62
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					521 147,88
7	Содержание жилого помещения	503 569,73	4 104 774,24	4 121 636,41	486 707,56
8	ОДН ГВС	2 579,76	23 358,54	23 376,91	2 561,39
9	ОДН ХВС	132,19	4 152,84	4 194,64	90,39
10	ОДН электроэнергия	31 130,10	277 181,04	276 522,60	31 788,54
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					

11	Консьерж	77 194,76	699 110,06	694 406,89	81 897,93
----	----------	-----------	------------	------------	-----------

II **Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 104 774,24
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 044 091,62
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 691 462,04
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	294 777,83
	- услуги по управлению МКД	678 230,00
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	379 621,75
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	60 682,62

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 691 462,04
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 208 793,73
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>193 200,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 900,00	34 800,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	13 200,00	158 400,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>408 213,24</i>
1	Замена лифтового оборудования (лебедка, тяговый канат, противовес, тяга кабины) - правый пассажирский лифт	лифт	1	384 595,31	384 595,31
2	Замена запорной арматуры на системах ХВС и ГВС в подвальном помещении	место	1	276,72	276,72
3	Окраска поручней входных групп и решеток спуска в подвал	пог.м	84	26,81	2 252,07
4	Окраска скамеек	шт.	3	199,33	598,00
5	Окраска газонных ограждений	пог.м	20	8,21	164,21
6	Текущий ремонт дверей в МОП	шт.	89	10,68	950,28
7	Замена светильников в МОП	шт.	22	283,46	6 236,16
8	Укладка грязезащитного коврика	шт.	1	1 730,00	1 730,00
9	Замена датчика давления в ИТП	шт.	1	5 231,00	5 231,00

10	Расходные материалы	-	-	-	6 179,49
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				607 380,49
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				338 265,31
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 220,78	314 649,31
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	387,69	387,69
3	Содержание придомовой территории:				542 881,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>33 988,00</i>	<i>407 856,00</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>135 025,00</i>	<i>135 025,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				601 522,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>47 293,50</i>	<i>567 522,00</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>34 000,00</i>	<i>34 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.